

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 20.11.2025)

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Angebote, Reservierungen und Verträge in Bezug auf den Campingplatz, die Ferienwohnung und die damit zusammenhängenden Lieferungen und Leistungen, die durch die Ferien Mamerow eG&R erbracht werden.

Es gelten ausschließlich die hiesigen AGBs; andere Vertragsbedingungen werden nicht Vertragsinhalt, auch wenn ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wird. Der Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen eines Kunden, die unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen widersprechen, wird jetzt schon widersprochen.

Vertragssprache ist ausschließlich deutsch.

Sie können die derzeit gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen auf der Website www.ferienmamerow.de abrufen und ausdrucken.

1. Mietobjekt

Der auf dem Grundstück als Stellplatz zugewiesene gekennzeichnete Platz bzw. die Ferienwohnung unter der Adresse: Hofstr. 6, 18279 Lalendorf (OT Mamerow)

2. Die befristete Mietzeit für den Stellplatz bzw. die Ferienwohnung beginnt und endet am individuell in der Buchungsbestätigung vereinbarten Tag.

3. Der Vermieter kann den Vertrag fristlos kündigen:

3.1.wenn der Mieter ungeachtet einer Abmahnung des Vermieters einen vertragswidrigen Gebrauch des gemieteten Platzes fortsetzt.

3.2.der Mieter oder eine Person, die zu seinem Hausstand gehört, oder der er den Gebrauch des Mietplatzes überlassen hat, gegen die Gebote der Sitte und des Anstands verstößt und trotz Abmahnung des Vermieters dies weiterhin fortsetzt.

4. Stornierungsbedingungen

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der schriftliche Rücktritt wird empfohlen.

Treten Sie vom Mietvertrag zurück oder treten Sie die Mietzeit nicht an, kann der Vermieter Schadensersatz für die Ihnen entstandenen Aufwendungen verlangen. Der Ersatzanspruch wird nachstehend in einem prozentualen Verhältnis zum Mietpreis pauschaliert. Es bleibt Ihnen unbenommen, den Nachweis zu führen, dass in Zusammenhang mit dem Rücktritt oder dem Nichtantritt des Mietvertrages, keine oder geringere Kosten entstanden sind.

4.1.bis 15 Tage vor Mietbeginn: 8€ Pauschale zur Deckung der Bankgebühren

4.2.14 bis 8 Tage vor Mietbeginn: den äquivalenten Betrag für die erste Nacht des gebuchten Zeitraums. Dieser ist in der Buchungsbestätigung ersichtlich.

4.3.Ab einem Tag vor der Anreise wird der im Angebot geforderte Zahlungsbetrag als Ersatzanspruch einbehalten. Überzahlungen werden zurückerstattet.

5. Übergabe der Mietsache nach Beendigung

Die Mietsache ist zum Ende des Vertrages ordnungsgemäß, vollständig geräumt und sauber zurückzugeben. Beschädigungen der Mietsache, die der Mieter oder dessen Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursacht haben, sind zu beseitigen. Der Vermieter darf den Platz sofort nach der endgültigen Räumung durch den Mieter neu vermieten, auch wenn die vertragliche Mietzeit noch nicht abgelaufen ist. Dem Mieter erwachsen daraus keine Ansprüche. Die Vorschrift aus Paragraph 568 BGB finden keine Anwendung. Räumt der Mieter entgegen seiner Verpflichtung den Stellplatz nicht oder nicht vollständig, befindet er sich in Verzug.

Der Vermieter ist berechtigt, falls der Mieter trotz Aufforderung den Platz/die Wohnung nicht räumt seinen Wohnwagen/sein Wohnmobil, bzw. andere wertbare Güter unter Ausschluss der grundsätzlich gelten Pfandvorschriften zu verwerten.

Bis zur endgültigen Erfüllung seiner Ansprüche steht dem Vermieter ein Vermieterpfandrecht an den eingebrachten Sachen des Mieters nach den gesetzlichen Bestimmungen zu.

6. Mitwirkungspflichten des Mieters

6.1.Der Mieter ist verpflichtet unaufgefordert alle Besucher, alle Änderung den Stellplatz betreffend und Änderungen der Adresse und/oder der Telefonnummer dem Vermieter mitzuteilen.

7. Campingsaison

7.1.Die Campingsaison beginnt, so nicht anderslautend bekanntgegeben mit Beginn der Osterferien in Mecklenburg-Vorpommern und endet am ersten Sonntag im November eines jeden Jahres.

7.2.In der Wintersaison beginnend am ersten Sonntag im November und endet zum Beginn der Osterferien im folgenden Jahr. Der Campingplatz ist dann aufgrund von Witterungsbedingungen (Frost/Schnee) nicht nutzbar. Es finden dann auch keine Serviceleistungen statt.

8. Mietpreis , Nebenkosten und Fälligkeit der Zahlung

8.1.Um die Buchung zu garantieren ist die im Angebot ausgewiesene Anzahlung binnen 10 Tagen Zugang des Angebots bargeldlos zu entrichten.

8.2.Bei Anreise ist der Restbetrag zu entrichten.

8.3.Bei Stornierung vor Anreise wird die Differenz zu den Stornogebühren (gem. \$4) binnen 14 Tagen zurückerstattet.

8.4.Vor Ort zusätzlich gebuchte Leistungen sind bei Buchung unmittelbar bargeldlos (EC, Kreditkarte, etc.) zu bezahlen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 20.11.2025)

9. Besucher

9.1. Eine Untervermietung oder kostenlose Überlassung der Mietsache an Dritte – auch vorübergehend – ist nicht gestattet.

9.2. Tages- und Übernachtungsbesucher des Mieters müssen sich unaufgefordert anmelden und Gebühren entrichten. Diese richten sich nach der aktuellen Preisliste. Für die Bezahlung haftet der Mieter. Meldet der Mieter seine Besucher nicht an, dann kann der Vermieter diese schätzen und dem Mieter in Rechnung stellen.

9.3. Näheres regelt die Campingplatzordnung in der jeweils gültigen Fassung nachzulesen unter www.ferienmamerow.de

10. Nutzung des Stellplatzes/der Ferienwohnung

10.1. Die Nutzung der Parzelle/des Stellplatzes/der Ferienwohnung zu gewerblichen Zwecken ist verboten. Der Campingplatz dient ausschließlich zu Erholungszwecken.

10.2. Bei Nutzung der Parzelle mit einem Wohnwagen ist der PKW auf einem ausgewiesenen Parkplatz in der Nähe des Sanitärgebäudes abgestellt werden.

10.3. Eine langfristige Anmietung der Ferienwohnung ist möglich. Die Begründung eines Hauptwohnsitzes ist dem Mieter nicht gestattet.

10.4. Im Übrigen erfolgt die Nutzung der Mietsache gemäß der Campingplatz-/Hausordnung in ihrer jeweils geltenden Fassung. Deren Bestimmungen der sind Gegenstand des Vertrages. Die Platz-/Hausordnung wird dem Mieter zu Beginn des Mietverhältnisses ausgehändigt. Sie ist ferner auf www.ferienmamerow.de nachzulesen. Der Vermieter ist berechtigt, die Platz-/Hausordnung nach billigem Ermessen zu ändern, wenn sachliche Gründe dies erfordern. Die geänderte Platzordnung wird den Mietern zur Kenntnisnahme ausgehändigt und ist jederzeit nachzulesen unter www.ferienmamerow.de.

11. Haftung

Auf den Stellplätzen dürfen nur zugelassene und Versicherte Fahrzeuge/Wohnwägen abgestellt werden.

11.1. Der Vermieter haftet nicht für einen Schaden, der durch höhere Gewalt z.B. Hochwasser, Sturm, Feuer etc. verursacht wurde. Durch geeignete Maßnahmen sollen solche Schäden minimiert oder verhindert werden.

11.2. Für alle außervertraglichen Schadensersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit betreffen, wird die Haftung ausgeschlossen, außer sie beruht auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung von durch die Ferien Mamerow eGbR oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen dieser.

11.3. Die Ferien Mamerow eGbR haftet nicht für Lärmbelästigungen/Belästigungen durch Dritte bzw. andere Gäste, Tiere, Straßen- oder Flugzeuglärm.

12. Beschwerden

Trotz aller Bemühungen der Ferien Mamerow eGbR kann es vorkommen, dass Sie eine Beschwerde haben. Diese Beschwerde ist unverzüglich der Platzleitung mitzuteilen, damit diese Gelegenheit hat, für Abhilfe zu sorgen.

Nicht erlaubt sind falsche Tatsachenbehauptungen und Veröffentlichung dieser im Internet, wenn es darum geht die Ferien Mamerow GbR oder ihre Mitarbeiter in ein schlechtes Licht zu rücken ohne daß vorher eine sachliche Auseinandersetzung erfolgt ist. Für eine dadurch entstandene Rufschädigung und Herabsetzung des Unternehmens mit einhergehenden Umsatzeinbußen behält sich die Ferien Mamerow eGbR Schadensersatzansprüche vor. Die Ferien Mamerow eGbR kann zudem die Löschung der Einträge fordern.

Das Gleiche gilt für negative Sternbewertung ohne weiteren Text und/oder ohne Angabe des eigenen richtigen Namens und wenn der Bewerter niemals Kunde der Ferien Mamerow eGbR war (gefakte, rufschädigende Bewertungen).

13. Schlussbestimmungen

Andere, als die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bestehen nicht.

13.1. Auf alle Verträge/ Buchungsbestätigungen der Ferien Mamerow eGbR und Ihnen ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar. Wir nehmen an dem Streitbeilegungsgesetz nicht teil.

13.2. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt.

13.3. Die Campingplatz-/Hausordnung der Ferien Mamerow eGbR in ihrer jeweiligen Fassung und die Bauvorschriften und Brandschutzbestimmungen des Landkreises sind Bestandteil dieses Vertrages.

13.4. Gerichtsstand: Als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder über diesen Vertrag wird Güstrow vereinbart.

STAND: 16.11.2025 - Gleichzeitig verlieren alle früheren Geschäftsbedingungen ihre Gültigkeit.

